

# SOTTO IL CIELO DELLA MADONNINA

COMPETENZA, SERIETÀ E CAPACITÀ ORGANIZZATIVE CONTRADDISTINGUONO MILANO IMMOBILI, SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE CHE, ATTRAVERSO LA DIVISIONE CANTIERI, HA RAGGIUNTO NEGLI ULTIMI ANNI IMPORTANTI OBIETTIVI



Il mercato premia chi osa. Soprattutto nell'ambito immobiliare. Ne sa qualcosa Milano Immobili di Prestigio, società di intermediazione immobiliare presente nel mercato milanese da quasi 20 anni, alla cui guida c'è Luca Marotta. La società è specializzata non solo nell'intermediazione immobiliare classica fra privati ma anche, attraverso la divisione cantieri, nella commercializzazione di frazionamenti residenziali per conto di primari fondi d'investimenti e sviluppatori immobiliari.

Negli ultimi anni sono stati portati a termine alcuni dei più importanti sviluppi del centro storico milanese: Via Leopardi 15/17, 14.000 mq e oltre 70 appartamenti, Contrada Torre De Mongi in Via Mongi 8, 3.000 mq e 10 appartamenti.

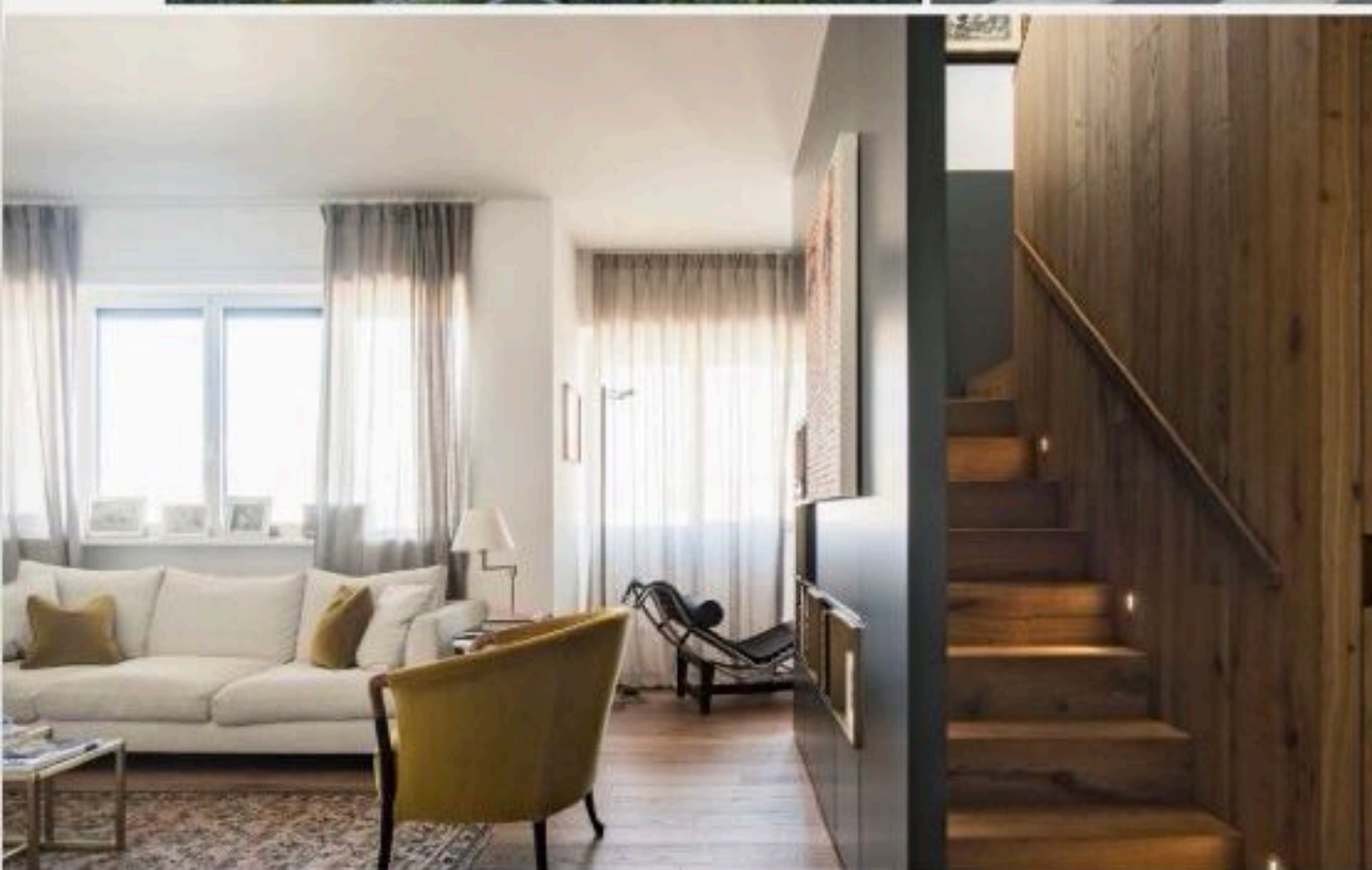
E proprio da questa divisione, nel 2021 si sono ottenuti risultati notevoli con la conclusione di tre grandi operazioni: la cessione a Roma del complesso immobiliare denominato i Villini Del Rione Sallustiano, per una cifra di circa 100.000.000 euro, operazione originata da Milano Immobili che ha visto coinvolti come acquirente Merope Asset Management e come venditore Colony Capital; a Milano è stata originata e intermedia la operazione che ha portato

## OPERAZIONI IMMOBILIARI

Milano Immobili è stata originator dell'operazione che ha portato Merope Asset Management all'acquisto del complesso i Villini del Rione Sallustiano (in alto, a sinistra). Sopra, a destra, una delle proposte immobiliari della società: una casa di prestigio in piazza della Repubblica.

all'acquisto dell'ultimo lotto dell'area di Rubattino da parte dal gruppo Abitare In S.P.A., che porterà alla creazione di circa 100 appartamenti; la terza importante operazione è stata la cessione, nel pieno quadrilatero della moda dell'immobile di Via Bigli 1/3: Milano Immobili, da circa 2 anni, è stata consulente e intermediario in esclusiva della proprietà, trattatasi di un'edificio del 1801 tutelato da vincolo monumentale (in quanto casa natale di Adelaide Bono Cairoli) portato a nuova vita, acquistato in toto da una primaria famiglia italiana.

Tra i servizi offerti da Milano Immobili, la disponibilità di un architetto per la creazione di progetti su misura; l'ideazione dell'immagine e della comunicazione relativa all'immobile (creazione del sito web, advertising, Social Media; video), la presenza di un venditore direttamente presso il cantiere e l'assistenza tecnica e legale. Nel residenziale di pregio, oltre ad appartamenti e uffici nelle zone più belle e suggestive di Milano, da piazza Castello a via Mozart, solo per citarne alcuni, Milano Immobili propone anche residenze nelle località di vacanza più esclusive, come Santa Margherita Ligure e Bellagio, sulle rive del Lago di Como. [www.milanoimmobili.it](http://www.milanoimmobili.it)



**L'ARTE DELLA  
CONSULENZA**

Tra le operazioni di successo di Milano Immobili, la cessione dell'immobile di Via Bigli 1/3, un palazzo completamente ristrutturato venduto a una primaria famiglia italiana (in alto, due immagini della proprietà). Qui a sinistra, l'interno dell'attico di 350 mq in vendita in zona piazzale Libia, sempre a Milano.