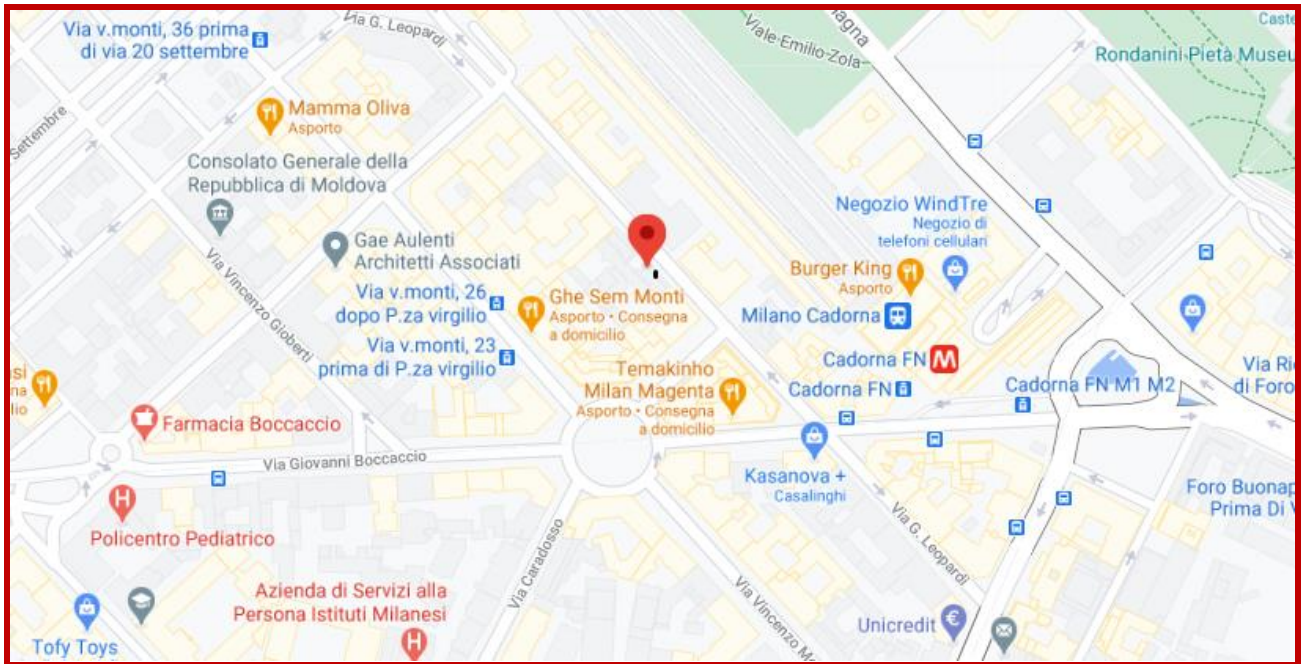


VENDITA

€ 2.570.000,00

Milano - Via Leopardi 15



## Descrizione

A pochi passi da Via Vincenzo Monti e Piazza Castello, Attico di mq. 145, dotato di terrazzo di mq.98, composto da due ingressi, ampio living con zona pranzo e cucina abitabile con vista sul terrazzo, master room con cabina armadio e bagno con accesso al terrazzo, camera singola con bagno, bagno di cortesia, studio con accesso al terrazzo. Completa la proprietà la cantina.

Finiture di altissimo livello, dotate delle migliori tecnologie con sistema domotico, impianto di geotermia, classe energetica elevata al servizio del confort domestico.

Disponibilità di un posto auto coperto ed un box doppio nel sotterraneo al prezzo di € 290.000,00 oltre iva di legge. L'edificio è stato interamente riqualficato da un progetto originale di Vico Magistretti e Guido Veneziani.

L'innegabile esclusività del contesto è denotata dall'accurata scelta dei materiali che impreziosiscono le parti comuni, all'idea di dotare l'edificio di esclusivi servizi, quali l'area fitness condominiale, il locale riservabile per meeting ed eventi privati, oltre al locale lavanderia e giardini condominiali.

## Dettagli

<b>Tipologia</b>	Signorile	<b>Mq</b>	145 + 98 (200)
<b>Piani</b>	8	<b>Esposizione</b>	doppia
<b>Ascensore</b>	Si	<b>Classe energetica</b>	A 70,00 kWh/m <sup>2</sup> anno
<b>Portineria</b>	Full time	<b>Riscaldamento</b>	Centralizzato
<b>Giardino</b>	si	<b>Condizionamento</b>	Caldo-freddo
<b>Tipologia</b>	Attico	<b>Diponibilità</b>	Al rogito
<b>Piano</b>	6	<b>Spese condominio mensili</b>	€ 620,00

## Ulteriori dettagli

<i>DOTAZIONE</i>		<i>ACCESSORI</i>		<i>LOCALI</i>	
<b>Allarme</b>	Si	<b>Balconi</b>	Si	<b>Camere</b>	2
<b>Impianto Tv</b>	Si	<b>Terrazzo</b>	Mq.98	<b>Bagni</b>	3
<b>Fibra ottica</b>	Si	<b>Cantina</b>	Si	<b>Soggiorno</b>	Si
<b>Porta Blindata</b>	Si	<b>Solaio</b>	No	<b>Altri locali</b>	1
		<b>Posto Auto</b>	A parte	<b>Cucina Abitabile</b>	1
		<b>Box auto</b>	A parte	<b>Ang.cottura</b>	0
		<b>Giardino</b>	No	<b>Lavanderia</b>	

## Planimetria

