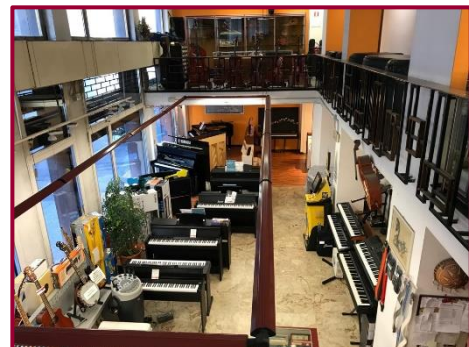
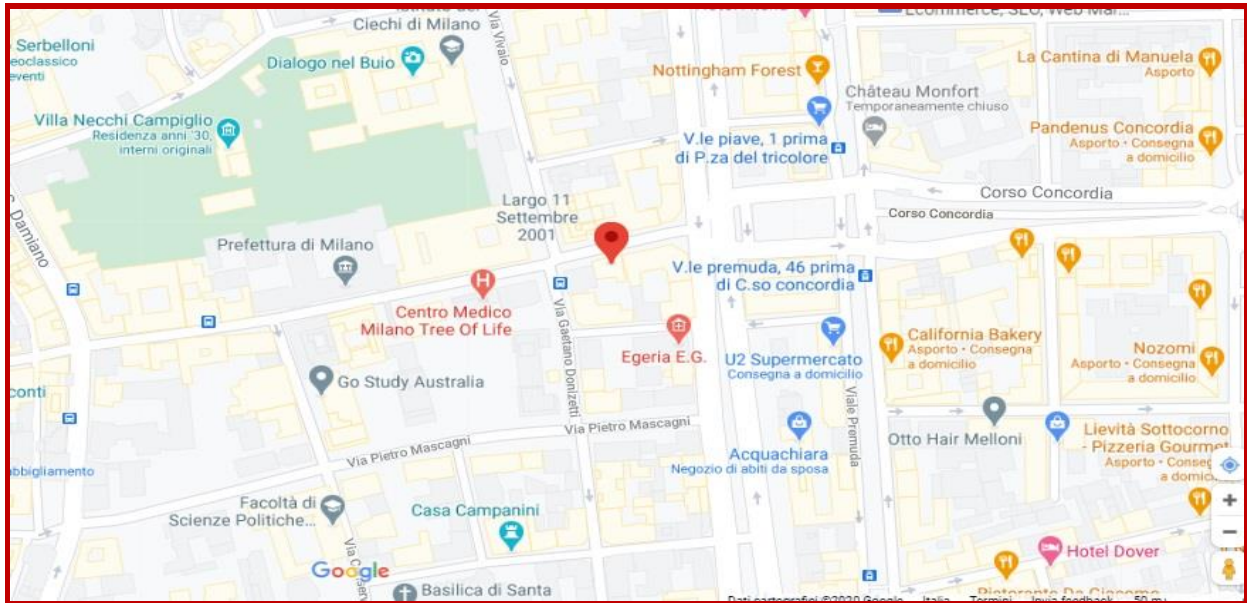


VENDITA

LOCAZIONE € 120.000 ANNUI OLTRE SPESE

VENDITA € 3.000.000,00

Milano – Corso Monforte 50





Descrizione

Negoziato disposto su tre livelli, ognuno con proprio accesso indipendente, dotato di quattro vetrine affacciate sul corso Monforte.
 Unità immobiliare ubicata tra piazza Tricolore (futura M4) e la via Visconti di Modrone, zona semicentrale densamente popolata, ma soprattutto caratterizzata da innumerevoli studi professionali, show room, sedi di enti pubblici/istituzionali (Camera della Moda a 150 m., Prefettura a 300 m., Palazzo Isimbardi/uffici Città Metropolitana 150 m., UIC via Vivaio 500 m.)
 L'immobile è adattabile a qualsiasi tipologia di utilizzo: esercizio commerciale, showroom, studio professionale, ambulatorio medico e/ o frazionabile in due distinte unità, separando il primo piano con possibilità di recupero all'uso abitativo dello stesso.
 Il locale al piano terra è costituito da ampia e luminosa zona antistante sviluppata anche sull'interno con ampie vetrate affacciate sul cortile per complessivi mq.227, dispone di collegamento ai piani superiore e sottostante mediante scale interne, con accesso sia dalla strada che da pianerottolo sul cortile interno.
 Al primo piano si sviluppa una superficie di circa mq 235,00, in parte affacciata su strada, ma principalmente sviluppata sulla parte retrostante con ampie vetrate affacciate sul cortile interno.
 Il piano seminterrato è composto di ampio locale di mq. 89 avente destinazione d'uso negozio, dotato di soffitti alti e ampie finestre affacciate su intercapedine/cavedio interno.
 Il locale è parzialmente soppalcato per mq. 50,00.

Dettagli

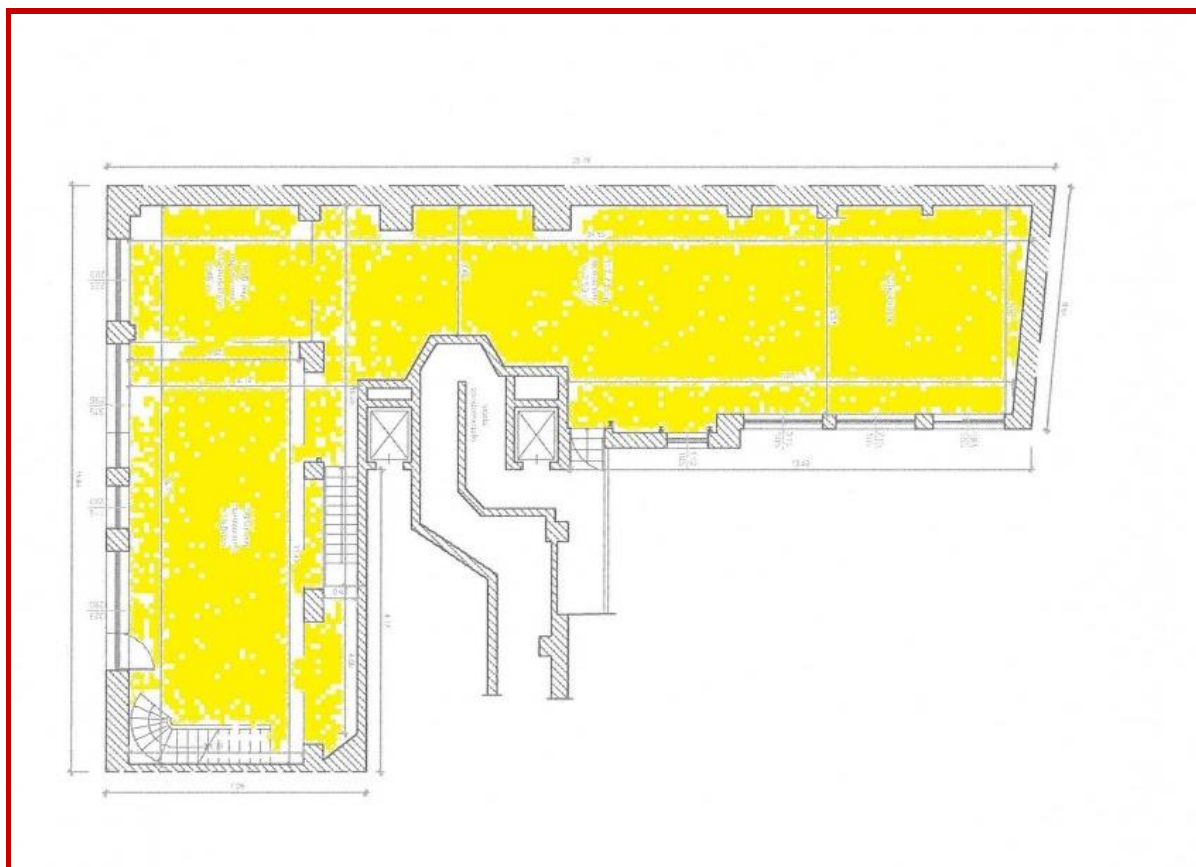
Tipologia	Signorile	Mq	550
Piani	5	Esposizione	doppia
Ascensore	SI	Classe energetica	kWh/m ² anno
Portineria	SI	Riscaldamento	Centralizzato a pannelli
Giardino	NO	Condizionamento	NO
Tipologia	Negoziato SHOW ROOM	Diponibilità	AL ROGITO/SUBITO
Piano	S1-t-1°	Spese condominio mensili	€ 1.300,00

Ulteriori dettagli

<i>DOTAZIONE</i>		<i>ACCESSORI</i>		<i>LOCALI</i>	
Allarme	si	Balconi	no	locali	5 open
Impianto Tv	no	Terrazzo	no	Bagni	1
Fibra ottica	Si	Cantina	si	vetrine	4 doppie
Porta Blindata	Si	Solaio	no	Altri locali	
		Posto Auto	no	Cucina	no
		Box auto	no		
		Giardino	no		

Planimetria

Piano terra



Piano primo



Piano interrato

