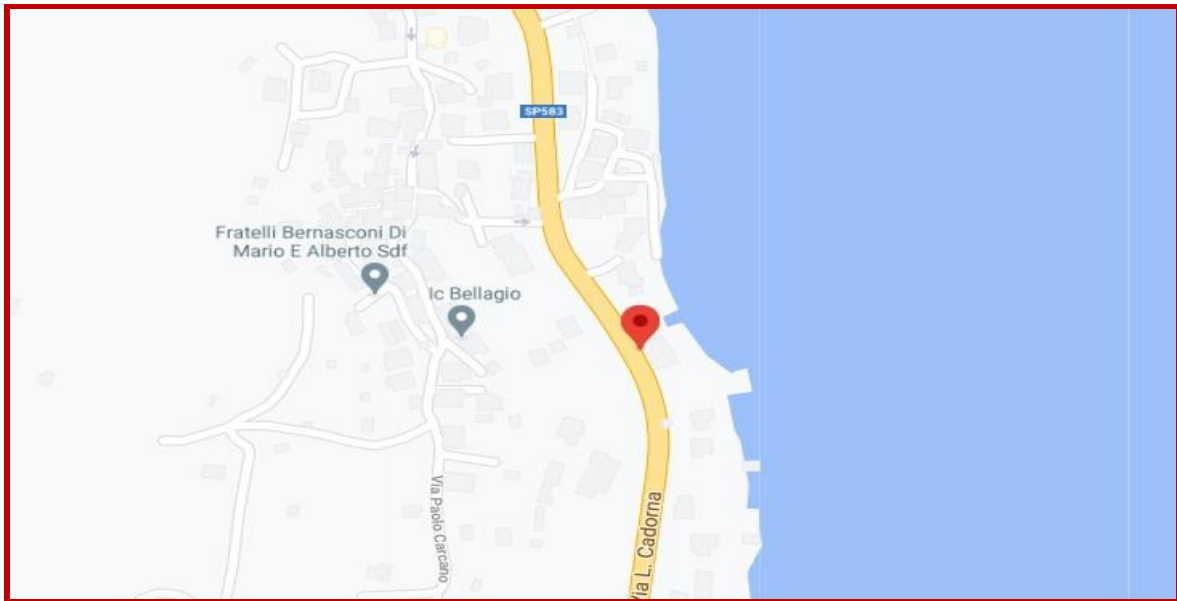


VENDITA

€ 5.000.000,00

Oliveto Lario - Via L.Cadorna - Bellagio



Descrizione

Nell'esclusiva "Perla del lago" di Bellagio, direttamente sulle rive del lago di Como, affacciate sullo spettacolare ed affascinante paesaggio delle Alpi, dove cattura immediatamente la bellezza dell'ampio parco, un giardino all'italiana dominato da alberi secolari, all'interno del quale sono incastonate due meravigliose residenze dotate di una vista mozzafiato sul lago, sulle montagne, nella più totale privacy con la spiaggia privata ed una darsena con due posti barca privati.



Dettagli

Tipologia	Ville sul lago	Mq	500 + 200
Livelli	3	Esposizione	panoramica
Ascensore	no	Classe energetica	kWh/m ² anno
Portineria	no	Riscaldamento	autonomo
Giardino	si	Condizionamento	Caldo-freddo
Tipologia	2 ville singole	Diponibilità	Al rogito
Piani	s-t-1°	Spese condominio mensili	

Ulteriori dettagli

<i>DOTAZIONE</i>		<i>ACCESSORI</i>		<i>LOCALI</i>	
Allarme	Si	Balconi	Si	Camere	5+3
Impianto Tv	Si	Terrazzo	Si	Bagni	5+3
Fibra ottica	no	Cantina	Si	Soggiorno	Si
Porta Blindata	Si	Solaio	No	Altri locali	
		Posto Auto	si	Cucina Abitabile	si
		Box auto	si	Ang.cottura	
		Giardino	No	Lavanderia	si

La villa Principale

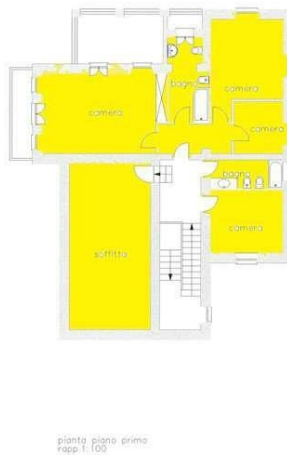
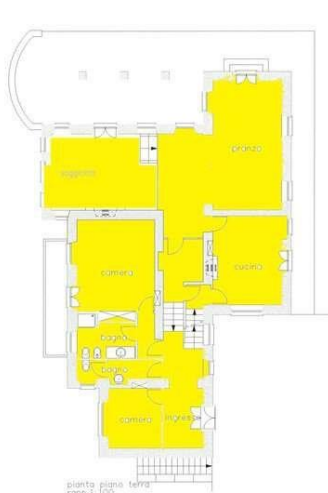
dispone al piano terra di ampia e luminosa zona giorno composta da ampio salotto che si apre sulla sala da pranzo e si affaccia sulla terrazza con vista

lago. La cucina dotata di un camino in pietra antica originale ha un portico esterno con un tavolo in marmo toscano. Nella zona notte sono collocate due bellissime camere da letto, entrambe con bagno en suite e balcone con affaccio sul lago e le Alpi. Ognuna delle stanze è stata progettata in modo tale da offrire una vista spettacolare sul lago.

Al primo piano, sono collocate: una grande e lussuosa camera da letto principale con il suo ampio balcone quadrato con incantevole vista sul lungolago. Il raffinato bagno con vasca idromassaggio e mosaici in ceramica Bisazza gode di una vista mozzafiato sull'intero giardino alberato con piante autoctone. Altre tre eleganti camere da letto ed un bagno completano il piano. Al piano terra inferiore, troviamo una tipica "taverna" italiana con tavoli di legno, una zona camino ed un angolo con tutte le attrezzature da pesca, un bagno, una ampia cantina, una stanza per il servizio e la sicurezza personale ed un ripostiglio.



Villa Principale



La villa piccola

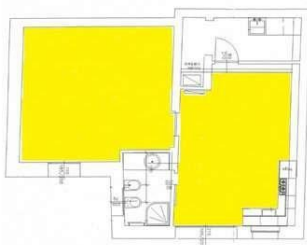
Il piano inferiore è costituito da una zona relax con divani e servizi per garantire benessere, una area fitness che si apre direttamente sul giardino, un bagno completo con vasca idromassaggio, una lavanderia e un angolo barbecue. Completa il piano un locale tecnico/ripostiglio. Al primo piano vi è la zona giorno, uno spazio aperto e ampio con affaccio sulla terrazza con vista lago, impreziosito da un pavimento in marmo. Al piano sottotetto, la zona notte dispone di tre camere da letto e due raffinati bagni in marmo di Carrara con piastrelle in mosaico di Bisazza. Le camere matrimoniali godono di una vista mozzafiato, quasi sull'acqua stessa, con affaccio sul porticciolo e lungo balcone, ideale per rilassarsi.

La proprietà può essere venduta in blocco, comprensiva dell'ampio giardino/parco, area parcheggio, spiaggia privata e darsena con due posti barca, oppure frazionata, mantenendo in comune la darsena e la spiaggia privata.

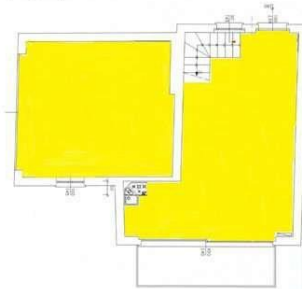


Villa piccola

pianta piano seminterrato



pianta piano primo



pianta piano sottotetto

